

- 1
- 2
- 3

# Strategi for bærekraft



Porsgrunn Utvikling

## Fokus på bærekraft

Porsgrunn Utvikling AS er et eiendomsutviklingsselskap eid av Porsgrunn kommune, som opererer kommersielt etter markedsmessige vilkår. Som en sentral aktør innen eiendomsutvikling har selskapet et ansvar for å bidra til en bærekraftig fremtid ved å tilpasse vår virksomhet til globale utfordringer, slik som klimaendringer, sosiale ulikheter og behovet for ansvarlig styring.

*Å ha fokus på bærekraft generelt er viktig. Våre valg har direkte innvirkning på hvordan våre omgivelser formes, oppleves og brukes. Gjennom planlegging og prosjektutvikling foretas viktige valg som former de ulike stedene og byggene som gir identitet. Å legge opp til funksjonelle, arealeffektive arealer, med mulighet for sambruk, god tilgjengelighet, tilrettelagte sosiale møteplasser, og søkelys på materialkvalitet, skapes unike treffpunkter som gir opplevelser for generasjoner framover.*

*Skule Wærstad - daglig leder*



“

Våre valg har direkte innvirkning på hvordan våre omgivelser formes, oppleves og brukes.

## Bærekraftsmålene

Denne strategi- og tiltaksplanen er utviklet med utgangspunkt i følgende av FNs bærekraftsmål: 5, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 16 og 17.

Porsgrunn Utvikling skal arbeide for at bærekraftsstrategien i størst mulig grad også implementeres i utviklingsprosjekter med andre eierinteresser.

**Dette dokumentet presenterer vår helhetlige tilnærming på våre tre hovedområder:**

- 1 Bærekraftige nybygg
- 2 Bærekraftig by- og stedsutvikling
- 3 Bærekraftig samfunnsansvar



## 1 BÆREKRAFTIGE NYBYGG

**MÅL:** Vårt mål er å redusere miljøpåvirkningen fra våre byggeprosjekter og bidra til lavere klimautslipp

# Strategisk plan

- 1 Gjennom energieffektivisering og prioritert bruk av miljøvennlige materialer vil vi bidra til å redusere miljøpåvirkningen.
- 2 Vi vil integrere bærekraftige løsninger som reduserer ressursbruk, og legge vekt på innovasjon og miljøbevissthet.
- 3 Videre vil vi sikre at bærekraftsmål og måling av resultatoppnåelse integreres i alle våre byggeprosjekter.
- 4 Vi vil stille krav til reduksjon av avfallsmengde og effektiv avfallshåndtering, og arbeide mot null avfall til deponi.
- 5 Vi vil bidra til å redusere energiforbruk i nye og rehabiliterte bygg.

## Tiltak

- 1 Prioritere ombrukte eller resirkulerte materialer og bruke kortreiste, fornybare materialer i størst mulig grad.
  - I prosjekter som innebærer rivning eller ombygging skal det vurderes om materialer kan demonteres og gjenbrukes.
- 2 Årlig rapportering om miljøpåvirkning, inkludert energi- og materialbruk.
  - Etterstrebe BREEAM-NOR sertifisering eller tilsvarende av nye næringsbygg.
  - Alle prosjekter skal forholde seg til Grønn Byggallianse sine 20 strakstiltak. Dersom tiltak ikke kan oppfylles skal det være begrunnet.
- 3 Vurdering av bærekraftsmål skal inkluderes i alle saksfremlegg med investeringsbeslutning.
  - Vurdering av bærekraftsoppnåelse skal inkluderes i alle saksfremlegg for prosjekters sluttrapport.
- 4 Stille krav til at nybygg oppnår en sorteringsgrad på 90 % og at total avfallsmengde for nybygg ikke overstiger 25 kg/m<sup>2</sup> BTA.
- 5 Nye prosjekter skal ha energikarakter A eller B.
  - Alle nye næringsbygg skal tilfredsstille passivhusstandarden (NS 3701)
  - I alle større prosjekter skal det utarbeides klimagassregnskap med mål om 20 % reduksjon av klimafotavtrykk fra materialbruk og energi i forhold referansebygg basert på krav i henhold til Teknisk forskrift.



## 2 BÆREKRAFTIG BY- OG STEDSUTVIKLING

**MÅL:** Vårt mål er å bidra til bærekraftig utvikling av bysentrum og de ulike lokalsentrene.

SWECO  
BANE NOR  
Porsgrunn Utvikling

Porsgrunn Stasjon

lartec.no

# Strategisk plan

- 1 Dette vil vi gjøre gjennom å skape robuste, inkluderende og funksjonelle områder som fremmer sosial og økonomisk vekst.
- 2 Vi vil bidra til å utvikle attraktive og funksjonelle bydelscenter, og tilrettelegge for velfungerende byrom.
- 3 Vi ønsker å stimulere til kollektivtransport ved å utvikle attraktive og funksjonelle kollektivpunkt som kan redusere bilbruk.
- 4 Vi vil utnytte takflater til blågrønn infrastruktur der det er relevant.

## Tiltak

- 1 Anvende prinsipper for bærekraftig stedsutvikling i aktuelle prosjekter (f.eks. Håndbok for bærekraftig stedsutvikling, BREEAM Communities eller lignende).
- 2 Bidra til at Knutepunkt Porsgrunn blir et trygt og fremtidsrettet knutepunkt som tilbyr brukervennlige tjenester og løsninger, øker andelen kollektivreisende og gjør knutepunktet til det sentrale målpunktet i byen.
  - Bidra til at Hukenvartalen transformeres til et attraktivt byrom med brukervennlige lokaler og utadrettet virksomhet.
- 3 Utforme prosjekter som fremmer gange, sykkel og kollektivtransport.
- 4 Implementere løsninger for vannhåndtering, biologisk mangfold og energiproduksjon.



### 3 BÆREKRAFTIG SAMFUNNSANSVAR

**MÅL:** Vårt mål er å medvirke til et bærekraftigsamfunn ved å fremme sosialrettferdighet, likestilling og gode arbeidsvilkår, samtidig som vi sikrer ansvarlig forvaltning og antikorrupsjon.<sup>1</sup>

1) Dette arbeidet strekker seg både internt i selskapet og ut mot våre leverandører og samarbeidspartnere.



# Strategisk plan

- 1 Dette vil vi gjøre ved å eliminere diskriminering og sikre likestilling i alle deler av virksomheten.
- 2 Vi vil sikre lik lønn for likt arbeid uavhengig av kjønn og etnisitet.
- 3 Vi ønsker å beskytte arbeidstakernes rettigheter og sikre trygge og rettferdige arbeidsforhold.
- 4 Vi skal forebygge og bekjempe korrupsjon ved ansvarlig og transparent styring.

## Tiltak

- 1 Aktivt oppfordre kvalifiserte kandidater av begge kjønn til å søke stillinger.
  - Utføre lønnsanalyser og sikre åpenhet i lønnspolitikk.
- 2 Støtte arbeidsintegrering av marginaliserte grupper ved å engasjere utsatte ungdommer, unge voksne og andre som av ulike grunner faller utenfor det ordinære arbeidsmarkedet.
- 3 Etiske retningslinjer for ansatte med regelmessig gjennomgang og «trening».
- 4 Bruke byggherrens SHA-plan til å implementere HMS-retningslinjer i byggeprosjekter.
  - Stille seriositetskrav i 100 % av entreprisekontraktene gjennom bruk av Skiensmodellen.
  - Konkurransutsette alle vesentlige innkjøp og vise åpenhet i evalueringprosesser.
  - Opprettholde åpenhet i økonomiske transaksjoner og beslutningsprosesser.



# Bærekraftsstrategien

bygger opp under Porsgrunn kommunes vedtatte eierstyringsprinsipp om ivaretagelse av vårt samfunnsansvar. Dette innebærer integrering av anerkjente krav til klima og miljø, menneskeretter og anstendige arbeidsforhold, skatt og forebygging av økonomisk kriminalitet, samt ivaretagelse av FNs bærekraftsmål.

Selskapet rapporterer på oppnåelse av bærekraftsmålene på to måter:

- Prosjektvis ved beslutning om igangsetting og ved sluttrapport.
- På selskapsnivå i forbindelse med årsrapport.

Vår bærekraftsstrategi er dynamisk og justeres i takt med endringer i selskapets ambisjoner og ytre rammevilkår.



## Miljøstrategi

Selskapet skal igjennom sine prosjekter ta en aktiv posisjon for å bidra til reduksjon av Porsgrunns miljøbelastning.

Selskapet skal drives med basis i FN's bærekraftsmål.



Porsgrunn Utvikling

PORSGRUNN UTVIKLING  
Jernbanegata 15, 3916 Porsgrunn  
Tlf.: 990 91 609



“

Porsgrunn Utvikling skal være en aktiv og modig utvikler av næring-, bolig- og fritidseiendom