

Tomteområder for bolig

Prioritet 1

Nr	Navn	Områdenr	Gnr	Bnr	Areal	Boenheter	Reguleringsplan	Kommuneplan	Kommentar
1	Gravavegen	Bybånd	66	3	4 500	9	Bolig	Bolig	Er ferdig opparbeidet og salgsklar.
2	Vikinvegen 17	Bybånd	51	460	1 967	3	Offentlig/lekeplass	Offentlig	Planarbeid igangsatt. Avvente overføring til barnehagedriften er flyttet.
2	Vikingvegen 17	Bybånd	51	65	4 021	7	Offentlig/lekeplass	Offentlig	Planarbeid igangsatt. Avvente overføring til barnehagedriften er flyttet.
3	Viervegen	Sone lokalsenter	49	1	17 459	32	Friområde/LNF	Bolig	Planarbeid igangsatt
4	Merkurvegen	Sone lokalsenter	60	319	1 707	3	Offentlig	Bolig	Planarbeid igangsatt
4	Merkurvegen	Sone lokalsenter	61	9	4 130	7	Friområde	Bolig	Planarbeid igangsatt
5	Skavrakeråsen	Bybånd	69	9	10 930	20	Bolig	Bolig/friområde	Planarbeid igangsatt
5	V/Ravnevegen 22 (motsatt side)	Bybånd	69	9	800	2	Friområde	Friområde	Planarbeid igangsatt
6	Røra Søndre v/Bergsbygdavegen	Utenfor bybånd	39	31	6 461	9	Uregulert	Bolig og friområde	Planarbeid igangsatt . Herunder overføres også retten til utvikling av båthavn.
7	Siriusvegen 87	Bybånd	61	9, 480	2 250	4	LNF/Friområde	Bolig	Planarbeid igangsatt
8	Stridsklev sentrum	Lokalsenter	53	1	16 000	51	Offentlig	Bolig	Del av det kan være aktuelt å overføre PU (område nærmest Stridsklevsenteret) for øvrig bør bruken av området avklares nærmere i forhold til skole og andre kommunale behov.
9	Hammondgården	Bysentrum	200	2515, 2915, 4132	3 150	36	Park	Bolig	Er vedtatt overført PU, men p.t. parkering og usikkerhet rundt arealutnyttelse selv om det er regulert
10	Kirkejordet	Bysentrum	200	1304	6 500	70	kombinert formål	Senterområde	Er p.t. parkering.
10	Kirkejordet	Bysentrum	200	1381	0	0	kombinert formål	Senterområde	Er p.t. parkering.
10	Kirkejordet	Bysentrum	200	3205	0	0	kombinert formål	Senterområde	Er p.t. parkering.
10	Kirketjernet barnehage	Bysentrum	200	1825	0	0	Offentlig	Offentlig	Avvente overføring til barnehagedriften er flyttet til Vestsiden barnehage.
11	Grenmarsgate	Sone bysentrum	200	742, 2298, 2299	1 973	4	Uregulert	Bolig	
12	Gunnar Knudsensgate	Sone bysentrum	200	2304	1 950	8	Uregulert	Bolig	Noe areal bør avsettes til lek ifølge Byutvikling
13	Østvedtvegen	Sone lokalsenter	58	66	1 609	2	Bolig	Bolig	
14	Øvre Frednes	Sone bysentrum	200	3357,3358, 3296	2 143	15			Taksering igangsatt, må ses i sammenheng med sak om etablering av barnehage
15	Skomværkvartalet	Bysentrum	200	2244, 461	857	15			Er overdratt Skomværkvartalet Utbygging AS
16	Gamle BOS	Sone lokalsenter	82	456	5 230	26	Bolig	Bolig	Overføres til PU når nåværende skole er avvirket

93 637 323

Prioritet 2

17	Haugtun	Utenfor bybånd	3	4, 80	9 400	12	Bolig/Friområde	Bolig/friområde	
18	Oklungvegen 17	Utenfor bybånd	15	6	5 200	3	Uregulert	Bolig	
19	Eidangervegen, Brevik	Bybånd	69	4	10 790	15	Bolig/parkering	Bolig/offentlig/parkering	En del består av Åsen Bistasjon, resterende er parkeringsplass leid av Norcem på kortsiktig avtale
20	V/Anders Baars veg	Sone bysentrum	123	14	4 100	10	Park(veg)	Bolig	Har mottatt interesse fra privat aktør
21	Heimdalsgt.	Sone bysentrum	200	2169,2639,2640	3 400	7	Bolig/veg/lek	Bolig	Marginalt område
22	Asalund	Bybånd	50	8	3 500	10	Friområde	Bolig	Marginalt område
23	Breidablikkbakken	Bybånd	373	138, 435	1 609	2	Uregulert	Bolig	Marginalt område, trolig utfordrende å utvikle
24	V/Nornevegen 17	Bybånd	51	343	21 000	19	Friområde/LNF	Bolig	Trolig lite attraktivt, men kan overføres
24	V/Nornevegen 17	Bybånd	404	1	0	19	Friområde/LNF	Bolig	Trolig lite attraktivt, men kan overføres
25	Storgt. 261	Sone lokalsenter	200	2662	1 197	3	Parkering	Bolig	Privat reguleringsplan nylig vedtatt, privat aktør eier nabotomt og vår tomt er en del av forutsetningen for gjennomføring av prosjektet. Selges via PU as til privat aktør

60 196 100

Prioritet 3

26	Brattåsvegen	Bybånd	61	480	2 999	5	LNF/Friområde	Kombinert	Marginalt område/ikke aktuelt grunnet planstatus. Atuelt utvidelseområde for Brattås BH?
27	Hvalenvegen	Sone lokalsenter	60	470	977	1	Friområde	Bolig	Marginalt område
28	v/gnr 69 bnr 215 -Pans veg/Jerpevegen	Sone lokalsenter	69	9	7 000	15	Bolig	Bolig	Marginalt område
29	Bevervegen	Sone bysentrum	123	15	1 800	7	Bolig/uregulert	Bolig	Marginalt område

12 776 28

Totalt					166 609	451			
---------------	--	--	--	--	----------------	------------	--	--	--

Overføres PU
Overføres ikke
Avklares nærmere